



ЭКСПЕРТ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

EPC Group – надежный партнер в сфере строительства для объектов нефтеперерабатывающей, нефтегазовой, нефтехимической промышленности и топливно энергетического комплекса, а также застройщик гражданских объектов. Наш подтвержденный опыт и профессионализм в реализации проектов полного цикла позволяют обеспечивать эффективное и качественное выполнение работ на каждом этапе.

На рынке строительства с 2012 года. В холдинг входит группа компаний, предоставляющая необходимые ресурсы для реализации проектов любых масштабов.

Мы берем на себя весь процесс: от предпроектных исследований и согласований, разработки проектно-сметной документации, поставки оборудования, строительства и сдачи объекта “под ключ”.

В работе применяются инновационные технологии зеленого строительства, энергосбережения, умного дома и интернет вещей, обеспечивающие высокую эффективность и долговечность.

Все объекты соответствуют строгим требованиям сейсмоустойчивости.

**НАДЕЖНОСТЬ И РЕПУТАЦИЯ**

EPC Group предлагает широкий спектр услуг в области гражданского жилого строительства.

Мы занимаемся возведением премиальных жилых домов, которые сочетают в себе современный дизайн, уникальные концепции, сейсмическую безопасность, высококачественные материалы и комфортные условия для жизни.

В работе применяются инновационные технологии зеленого строительства, энергосбережения, умного дома и интернет вещей, обеспечивающие высокую эффективность и долговечность.

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья - свыше 300 000 кв.м.

Все объекты соответствуют строгим требованиям сейсмоустойчивости.



ЖК “Selin Residence” в г. Алматы



ЖК “Miracle” в г. Алматы



ЖК “Улжан” в г. Алматы



Студенческое общежитие для Satbayev University



ЖК Тимирязева/ Сейфуллина в г. Алматы



ЖК “Atlant” в г. Алматы



ЖК “Melody” в г. Алматы

## ЖК ATLANT

Жилой комплекс Atlant – архитектурный ансамбль в стиле хай-тек. Многоквартирный жилой комплекс комфорт класса состоит из 12 зданий высотой в тринадцать этажей. Площадь квартир 39-118 кв.м., общее количество квартир 713.

Расположен по адресу: г.Алматы, ул. Макатаева/ул. Муратбаева

Выполнение монолитных работ – более 10 000 м<sup>3</sup>

Преимущества комплекса:

- Собственная инфраструктура;
- Современные инженерные системы;
- Безопасный детский игровой городок, спортивная площадка и зона отдыха;
- Двухуровневый подземный паркинг;
- Workout-площадки

Сдан в эксплуатацию: 2020г.



## ЖК УЛЖАН

Жилой комплекс “Улжан” – расположен в активно развивающемся районе города. Многофункциональный жилой комплекс комфорт класса с объектами обслуживания населения, включает 6 блоков/6 этажей.

Расположен по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Улжан-1, ул. К. Жалайыри, 44

Площадь объекта: 22 871.65 кв.м.

Количество квартир: 393

Преимущества комплекса:

- Широкий выбор планировок 1, 2, 3-х комнатных квартир;
- Жилой комплекс организован по типу закрытого двора;
- Озеленение территории;
- Организованы детские, workout, баскетбольные площадки;
- Камеры круглосуточного наблюдения по всему периметру;
- Парковка.

Сдан в эксплуатацию: 2022г.



## ЖК MIRACLE

Жилой комплекс MIRACLE – новостройка в стиле urban hi-tech с квартирами бизнес-класса и уникальной концепцией. Многоквартирный ЖК с объектами обслуживания населения состоит из 5 домов 6/9 этажей на территории 0.5га. Широкий выбор планировок 1, 2, 3 и 4-комнатных квартир площадью от 49,6 до 160,2 кв.м.

Расположен в г.Алматы, пр-т Абая, 38.

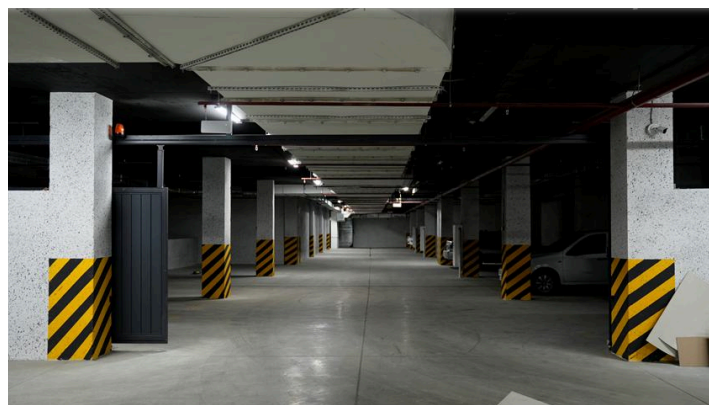
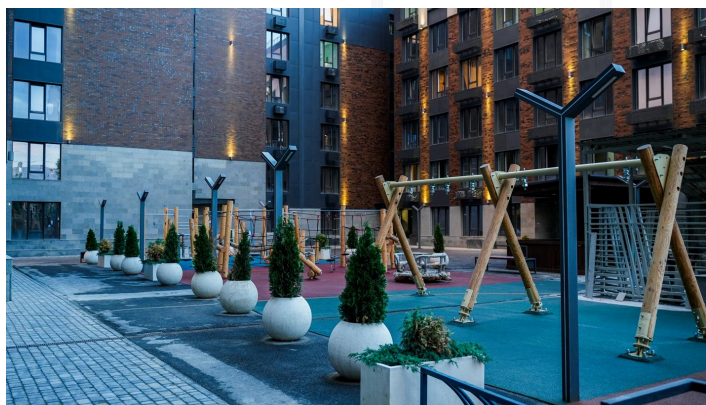
Площадь объекта: 22 890,7 кв.м.

Количество квартир: 233.

Преимущества комплекса:

- Собственная инфраструктура;
- Камеры круглосуточного видеонаблюдения по всему периметру;
- 3 игровых площадки, все элементы изготовлены из безопасных материалов;
- Workout-площадки;
- Место для отдыха с эко-беседками и скамейками;
- 2 террасы на эксплуатируемой крыше;
- Подземный паркинг на 162 автоместа.

Сдан в эксплуатацию: 2023г.



## ЖК MELODY

Жилой комплекс Melody – расположен в активно развивающемся районе города, с развитой инфраструктурой и необходимыми социальными объектами. Многоквартирный жилой комплекс комфорт класса с объектами обслуживания населения, включает 11 блоков.

Расположен по адресу: г.Алматы, пересечение улиц Абая и Яссауи.

Площадь объекта: 74 023,1 кв.м.

Количество квартир: 250

Преимущества комплекса:

- Жилой комплекс организован по типу закрытого двора;
- Выполнено озеленение, организованы детские площадки;
- Workout площадки;
- Камеры круглосуточного наблюдения по всему периметру;
- Высота потолков 3 метра, увеличенный оконный проем;
- Пешеходные маршруты для прогулок;
- Подземный паркинг на 406 автомест.

Срок сдачи в эксплуатацию: 2025 г.



## ЖК SELIN RESIDENCE

SELIN RESIDENCE – уникальный клубный дом, сочетает премиальный современный комфорт и элегантную архитектуру. В проекте применен фасадный материал – агломерат, который обеспечивает не только эстетическую привлекательность, но и устойчивость к внешней среде.

Расположен по адресу: г.Алматы, м-н Горный гигант, ул. Каппарова, 2

Площадь объекта: 10 497,8 кв.м.

Количество квартир: 51 резиденция

### Преимущества комплекса:

- Безопасность - частная территория, современные системы безопасности, приватный выход на набережную р.Есентай;
- Эргономика территории - расстояние между домами 25 метров;
- Малоэтажность - 3 этажа, 2 блока;
- Высотка потолков 3.3 метров. Высота окон 2.5 метров;
- Подземный паркинг на 94 автоместа.

Срок сдачи в эксплуатацию: 2026 г.





## ЖК НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ТИМИРЯЗЕВА/СЕЙФУЛЛИНА

Многофункциональный жилой комплекс с квартирами Бизнес класса и объектами обслуживания населения. Жилой комплекс состоит из двух жилых блоков - от 6 до 9-ти этажей и одного блока коммерческих помещений.

Расположен по адресу: г.Алматы, ул. Тимирязева, 10

Площадь объекта: 16 147 кв.м.

Количество квартир: 172

Преимущества комплекса:

- Центр мегаполиса. Развитая инфраструктура – парки, супермаркеты, медучреждения, школы, дошкольные учреждения;
- Камеры круглосуточного наблюдения по всему параметру;
- Workout площадки;
- Детский игровой комплекс;
- Транспортные артерии – пр-т Сейфуллина и пр-т Аль-Фараби;
- Подземная парковка на 49 автомест.

Срок сдачи в эксплуатацию: 2026 г.



## СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ SATBAYEV UNIVERSITY

Строительство 9-ти этажного студенческого общежития для ведущего центра инноваций и технического образования Satbayev University будет реализовано в рамках Государственной Программы «Пять социальных инициатив».

Расположено по адресу: г.Алматы, ул.Ладыгина, 34

Площадь объекта: 11 833 кв.м.

Количество мест: 955

Срок сдачи в эксплуатацию: 2026 г.



Помимо гражданского жилого строительства EPC Group возводит офисы и бизнес-центры, создавая функциональные и эстетически привлекательные пространства, соответствующие требованиям современного бизнеса.

В работе применяются инновационные технологии зеленого строительства, энергосбережения, умного дома и интернет вещей, обеспечивающие высокую эффективность и долговечность.

Общая площадь реализуемых коммерческих объектов - порядка 71 516,13 кв.м

Все объекты соответствуют строгим требованиям сейсмостойчивости.



Бизнес-центр напротив ВОАД в г. Алматы



Бизнес-центр по улице Сахариева в г. Алматы



Бизнес-центр по улице Шашкина в г. Алматы



Бизнес-центр по улице Жамакаева в г. Алматы



Бизнес-центр на пересечении бульвара Бухар Жырау и набережной Х.Нурғалиева в г. Алматы

## БЦ БУХАР ЖЫРАУ

Бизнес-центр Бухар Жырау

Расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар Жырау, 37а

Класс бизнес-центра: А

Площадь объекта: 17 569,42 кв.м.

Начало строительства: 2025 г.



## БЦ ВОАД

Бизнес-центр на Восточной объездной  
автодороге

Расположен по адресу: г.Алматы,  
Медеуский район, мкр-н Кок-Тобе,  
ул.Сагадат Нурмагамбетова, д. 1/1

Класс бизнес-центра: А  
Площадь объекта: 24 696,75 кв.м.

Начало строительства: 2025 г.



## БЦ ЗЕИНА ШАШКИНА

Бизнес-центр «Зеина Шашкина»

Расположен по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район,  
ул.Зеина Шашкина 4/1

Класс бизнес-центра: А

Площадь объекта: 11 956,6 кв.м.

Сдан в эксплуатацию: 2024 г.



## БЦ PREMIER

Бизнес-центр Premier

Расположен по адресу: г.Алматы, Медеуский район,  
ул.Жамакаева

Класс бизнес-центра: А

Площадь объекта: 7 902,1 кв.м.

Сдан в эксплуатацию: 2024 г.



## БЦ по ул.САХАРИЕВА

Бизнес-центр по ул.Сахариева

Расположен по адресу: г. Алматы, Медеуский район,  
ул.Сахариева 122

Класс бизнес-центра: А  
Площадь объекта: 9 391,26 кв.м.

Начало строительства: 2025 г.





# ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ



20011582

**ЛИЦЕНЗИЯ**

**12.08.2020 года**

**Выдана** Товариществу с ограниченной ответственностью "Engineering Procurement Construction Management Group"  
05003, Республика Казахстан, г. Алматы, Митрополит КокTEM-3, дом № 24, 12  
БИН: 07940024597

**на занятие** Инженерские деятельности  
(выполнение инженерных работ деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** Неотъемлемая, класс I (неотъемлемая, класс разрешения)

**Лицензиар** Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", Агент города Алматы.  
(полное наименование лицензиара)

**Руководитель (уполномоченное лицо)** Наурызбек Балтаман Асанович  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первой выдачи** 25.02.2020

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** г.Алматы

20011581

**ЛИЦЕНЗИЯ**

**12.08.2020 года**

**Выдана** Товариществу с ограниченной ответственностью "Engineering Procurement Construction Management Group"  
05003, Республика Казахстан, г. Алматы, Митрополит КокTEM-3, дом № 24, 12  
БИН: 07940024597

**на занятие** Проектная деятельность  
(выполнение инженерных работ деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** I категория  
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** Неотъемлемая, класс I (неотъемлемая, класс разрешения)

**Лицензиар** Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", Агент города Алматы.  
(полное наименование лицензиара)

**Руководитель (уполномоченное лицо)** Наурызбек Балтаман Асанович  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первой выдачи** 25.02.2020

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** г.Алматы

20011580

**ЛИЦЕНЗИЯ**

**12.08.2020 года**

**Выдана** Товариществу с ограниченной ответственностью "Engineering Procurement Construction Management Group"  
05003, Республика Казахстан, г. Алматы, Митрополит КокTEM-3, дом № 24, 12  
БИН: 07940024597

**на занятие** Строительно-монтажные работы  
(выполнение строительно-монтажных работ деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** I категория  
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** Неотъемлемая, класс I (неотъемлемая, класс разрешения)

**Лицензиар** Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", Агент города Алматы.  
(полное наименование лицензиара)

**Руководитель (уполномоченное лицо)** Наурызбек Балтаман Асанович  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первой выдачи** 25.02.2020

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** г.Алматы

22018902

**ЛИЦЕНЗИЯ**

**12.09.2022 года**

**Выдана** Товариществу с ограниченной ответственностью "ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION MANAGEMENT GROUP"  
05003, Республика Казахстан, г. Алматы, Проспект Сейфуллина, дом № 609  
БИН: 07940024597

**на занятие** Выполнение работ в области охраны окружающей среды  
(выполнение лицензируемых работ деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** Неотъемлемая, класс I (неотъемлемая, класс разрешения)

**Лицензиар** Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан», Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.  
(полное наименование лицензиара)

**Руководитель (уполномоченное лицо)** Абулхан Апар Сәиевбеков  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первой выдачи**

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** г.Астана

1-1

**“Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Оперативтік қауіпсіздік комитеті” республикалық мемлекеттік мекемесі**

Республиканское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

Астана қ. қонысы Алашай Жуушының, № 2 үй  
г.Астана, улица Алашай Жуушының, дом № 2

Номер: KZ74VEK0013659  
Номер записки: KZ74VBDT00018463

Товариществу с ограниченной ответственностью "ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION MANAGEMENT GROUP"  
050003, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостансайский район, Проспект Сейфуллина, дом № 609, 07940024597

Дата выдачи: 26.09.2022

**АТТЕСТАТ**  
на право проведения работ в области промышленной безопасности

Республиканское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан", в соответствии со статьей 72 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» и Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», уполномоченное экспертное заключение от 12.09.2022 года № 93 (01) / 22 ТОО "ПрофТехСервис" представило право проведения работ в области промышленной безопасности:

- Прокладка, модернизация систем водоснабжения, работами в области промышленной безопасности
- Прокладка технического обслуживания газопитательных систем
- Проведение мероприятий промышленной безопасности (опытные технические устройства, теплообменники, технические устройства, материалы, применяемые на опасных производственных объектах), исключением строительных материалов, применяемых на опасных производственных объектах.)

(подпись и печать (в случае наличия))

Особые условия действия аттестата: Срок действия аттестата совпадает с датой выд.

Заместитель генерального директора Мухомбетов Турсунжан  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

IAF OHSAS 18001 QMS

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

предприятие в реестре данных государственной системы технического регулирования от 11.10.2022 г.  
№ КЗ.012.10973.022.10925  
Действителен до 11.10.2025 г.  
Дата первичной сертификации: 11.10.2022 г.

**ОРГАН ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ СООТВЕТСТВИЯ**  
БИН 161040013118, ТОО "Metrolab&Certification", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Сатпаева, дом 90

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ ВЫДАН**  
БИН 07940024597, ТОО "ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION MANAGEMENT GROUP", Республика Казахстан, г.Алматы, Бостансайский район, проспект Сейфуллина 609, В/Потом, 3 этажа

**И УДОСТОВЕРЯЕТ ЧТО**  
Система менеджмента качества

**ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К**  
(объект сертификации системы Промышленности)

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
СТ РК ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015) «Система менеджмента качества. Требования к менеджменту»

Руководитель органа по подтверждению соответствия или уполномоченное им лицо  
Эксперт-аудитор

**Н. КУЛЬБАЕВА**  
**М. ШАМЕНОВ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

IAF OHSAS 18001 EMS

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

предприятие в реестре данных государственной системы технического регулирования от 20.09.2023 г.  
№ КЗ.012.10973.023.025907  
Действителен до 20.09.2026 г.  
Дата первичной сертификации: 20.09.2023 г.

**ОРГАН ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ СООТВЕТСТВИЯ**  
БИН 161040013118, ТОО "Metrolab&Certification", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Сатпаева, дом 90

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ ВЫДАН**  
БИН 07940024597, ТОО "ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION MANAGEMENT GROUP", Республика Казахстан, г.Алматы, Бостансайский район, пр. Сейфуллина, д. 609

**И УДОСТОВЕРЯЕТ ЧТО**  
Система менеджмента экологической безопасности

**ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К**  
(объект сертификации системы Промышленности)

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
СТ РК ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015) «Система экологического менеджмента. Требования и руководство по применению»

Руководитель органа по подтверждению соответствия или уполномоченное им лицо  
Эксперт-аудитор

**Н. КУЛЬБАЕВА**  
**Ж. АҚПАН**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

IAF OHSAS 18001 OHSAS

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

предприятие в реестре данных государственной системы технического регулирования от 20.09.2023 г.  
№ КЗ.012.10973.023.025910  
Действителен до 20.09.2026 г.  
Дата первичной сертификации: 20.09.2023 г.

**ОРГАН ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ СООТВЕТСТВИЯ**  
БИН 161040013118, ТОО "Metrolab&Certification", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, пр. Сейфуллина, д. 609

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ ВЫДАН**  
БИН 07940024597, ТОО "ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION MANAGEMENT GROUP", Республика Казахстан, г.Алматы, Бостансайский район, пр. Сейфуллина, д. 609

**И УДОСТОВЕРЯЕТ ЧТО**  
Система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья

**ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К**  
(объект сертификации системы Промышленности)

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
СТ РК ISO 45001:2018 (ISO 45001:2018) «Система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования и руководство по применению»

Руководитель органа по подтверждению соответствия или уполномоченное им лицо  
Эксперт-аудитор

**Ж. УҚБАЕВА**  
**Ж. ҚИТҚЫНЖЫ**

Система менеджмента качества (СМК) - это совокупность взаимосвязанных элементов, обеспечивающих достижение целей организации. Система менеджмента качества (СМК) - это совокупность взаимосвязанных элементов, обеспечивающих достижение целей организации. Система менеджмента качества (СМК) - это совокупность взаимосвязанных элементов, обеспечивающих достижение целей организации.

Данный документ с датой вступления в силу 1.10.2022 г. 7 января 2003 года №753-III «Об утверждении документа и электронной цифровой подписи» является документом, который не подлежит изменению. Данный документ с датой вступления в силу 1.10.2022 г. 7 января 2003 года №753-III «Об утверждении документа и электронной цифровой подписи» является документом, который не подлежит изменению.

Данный документ с датой вступления в силу 1.10.2023 г. 7 января 2003 года №753-III «Об утверждении документа и электронной цифровой подписи» является документом, который не подлежит изменению. Данный документ с датой вступления в силу 1.10.2023 г. 7 января 2003 года №753-III «Об утверждении документа и электронной цифровой подписи» является документом, который не подлежит изменению.

Данный документ с датой вступления в силу 1.10.2023 г. 7 января 2003 года №753-III «Об утверждении документа и электронной цифровой подписи» является документом, который не подлежит изменению. Данный документ с датой вступления в силу 1.10.2023 г. 7 января 2003 года №753-III «Об утверждении документа и электронной цифровой подписи» является документом, который не подлежит изменению.

# Реализуйте ваш проект с экспертом в сфере строительства



+ (727) 355 50 61  
+ (727) 355 50 62



Республика Казахстан,  
город Алматы,  
Бостандыкский районы,  
проспект С.Сейфуллина, 609,  
БЦ “Forum”, 5 этаж.



Республика Казахстан,  
город Павлодар,  
улица Луговая, строение 16,  
Дом инвесторов.



[www.epc.group](http://www.epc.group)



[info@epc.group](mailto:info@epc.group)

